

Erhvervsejendom

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet



Selskab: Sønderjysk Forsikring G/S (Danmark)
Produkt: Tingsforsikring
Betingelses nr.: E05 - Udgave pr. 1.10.2012

Dette dokument (faktaark) understøtter alene det medfølgende og komplette sæt forsikringsvilkår samt policen. Det er forsikringsvilkårene og policen der tilsammen udgør de kontraktlige betingelser for forsikringen. Du kan se mere om forsikringen samt øvrige betingelser på www.soenderjysk.dk.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Erhvervsejendomsforsikringen dækker bygninger, nævnt i policen og på din grund mod brand. Forsikringen kan udvides med bygningskasko, husejeransvar, huslejetabsdækning og svamp- og insekt samt andre gode dækninger.



Hvad dækker den?

✓ Generelt

Forsikringen omfatter de i policen og på forsikringsstedet beliggende bygninger samt faste el-installationer, bygningstilbehør og gulvbelægninger.

✓ Branddækning

Forsikringen dækker bygningerne mod brandskader, lynnedslag, eksplosion, sprængning af dampkedler og autoklaver, nedstyrning af luftfartøj, pludseligt opstået tilsodning samt tørkogning. Følgeskader fra brandskader, som f.eks. vandskade efter slukningsarbejde er ligeledes dækket.

TILVALG

Bygningskasko

Forsikringen dækker tilfældig udstrømning af vand, olie og kølevæske, udsivning af vand og olie, voldsomt sky- eller tøbrud, frostsprængning, snetryk, storm (herunder skypumpe), indbrudstyveri, påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande.

Udvidet rørskadedækning

Forsikringen dækker skader på de skjulte gas-, vand-, varme og afløbsledninger, som findes i ejendommens grundmurede bygninger, herunder ledninger mellem flere bygninger på samme grund. Ved skjulte rør forstås sådanne, som befinder sig i vægge, mure eller gulve.

Svamp- og insektskadedækning

Forsikringen dækker skader efter angreb af træ og murødelæggende svamp og insekter.

Restværdi

Som følge af en erstatningsberettiget skade, hvor bygningen er mere end 50% beskadiget, kan forsikringstageren vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.

Huslejetabsforsikring

I det omfang at de forsikrede bygninger ikke kan benyttes, som følge af en erstatningsberettiget skade, dækkes dokumenteret tab af lejeindtægt og udgiften til leje af lokaler, svarende til de lokaler som du bruger i dag.

Husejeransvar

Forsikringen dækker skader på andre personer med op til 8 mio. kr. og 2 mio. for skader forvoldt på andre personers ejendele, du som ejer af ejendommen kan blive erstatningsansvarlig for,



Hvad dækker den ikke?

✗ Generelt

Forsikringen dækker ikke skader som skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller lignende samt skader som skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

✗ Branddækning

Forsikringen dækker ikke skader, der ikke kan anses som brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning samt skade på genstande, der ikke opfylder bygge Lovgivningens regler, når årsagen kan henføres hertil.

TILVALG

Udvidet rørskade

Det er en forudsætning for dækning af skader i ubeboede/ uopvarmede huse, at der er lukket for vandtilførslen og at rør og anlæg er tømt for vand.

Svamp- og insektskadedækning

Forsikringen dækker ikke skade forårsaget af råd eller gul tømmer svamp eller svampeskader på verandaer, i terrasser, altaner, garager eller lignende af træ samt alt træværk i kælder. Derudover dækker forsikringen ikke skade forårsaget af rådborebiller.

Husejeransvar

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, som forsikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer: ejer, har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling, har sat sig i besiddelse af eller har i varetægt af anden grund.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

! Branddækning

Forsikringen dækker ikke skade ved kortslutning, overspænding, induktion eller andre elektriske fænomener i øvrigt, på elektrisk eller elektronisk materiel af enhver art, herunder skade på tilhørende isolationsmateriale. (medmindre det fremgår af policen at dækningen er valgt).

TILVALG

! Bygningskasko

Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, samt skader forårsaget ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør er ikke dækket.
skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb og skade som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen er ikke dækket.
Frostsprængninger i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede er ikke dækket, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
Ved stormskade forstås vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.
Indbrudstyveri foreligger kun når tyven ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, aflåste værelser, lofts- og kælderrum.

Erhvervsejendom

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet



Selskab: Sønderjysk Forsikring G/S (Danmark)
Produkt: Tingsforsikring
Betingelses nr.: E05 - Udgave pr. 1.10.2012



Hvor er du dækket?

✓ Forsikringen dækker i Danmark og på det i policens angivne forsikringssted.



Hvilke forpligtelser har du?

Du skal kontakte os såfremt du ændrer på din ejendom herunder skifter tagtype eller bygger til.
Du skal sørge for at betale din forsikring rettidigt.
Du skal forsøge at afværge skader. Sker der alligevel en skade, skal du forsøge at begrænse den mest muligt.
Du skal anmelde skader til os hurtigst muligt, ligesom tyveri, røveri og hærværk skal anmeldes til politiet.



Hvornår og hvordan betaler du?

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier til de anførte betalingsdage.
Forsikringen kan betales enten månedlig, kvartalsvis, halvårligt eller helårligt via indbetalingskort eller betalingservice. Månedsvise betaling forudsætter tilmelding til betalingservice.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen træder i kraft den dato som er aftalt med dig. Forsikringen løber indtil hovedforfald eller anden aftalt dato, hvorefter den løber et år ad gangen, indtil enten du eller Sønderjysk Forsikring opsiger aftalen.



Hvordan opsiger du aftalen?

Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode. Den fortsætter, til den bliver sagt op af forsikringstager eller Sønderjysk Forsikring med mindst 3 måneders varsel til udløbet af en forsikringsperiode. Forsikringen skal siges op skriftligt.
Opsiges forsikringen ikke, fornys den automatisk for ét år ad gangen.
Efter en anmeldt skade har både forsikringstager og Sønderjysk Forsikring ret til at opsige forsikringen med 14 dages varsel.